



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)**

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
вул. Старицького, 10-а, м. Одеса, 65036,
тел.: (048) 705-58-20, факс: (048) 705-58-21,
e-mail: info_udr@od.minjust.gov.ua
Код ЄДРПОУ 43315529

Суб'єктам державної реєстрації
Південного регіону

17.04.2020 № 08.4-1635/2019
на № _____ від _____

Доводимо до відома та використання під час вчинення реєстраційних дій, що на виконання положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» зі змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 № 340-IX, державне підприємство «Національні інформаційні системи» реалізувало технічну можливість проведення державної реєстрації права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва.

Істотним в оновленні є інтеграція в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно перевірки довіреності, нотаріально посвідченої відповідно до законодавства України, у разі подачі документів для державної реєстрації уповноваженою на те особою. Це зроблено з метою перевірки обсягу повноважень та дійсності документа, що підтверджує повноваження законного представника особи.

Під час реєстрації заяви державний реєстратор або нотаріус, зазначивши серію та номер бланка довіреності або її реєстраційний номер, можуть в режимі онлайн отримати всю історію дій (дійсність довіреності, наявність передоручення, видача дублікату довіреності), що відбулись із зазначеним документом. Отримана інформація містить, у тому числі, інформацію про особу довірителя та довірену особу.

Також, додано технічну можливість реєструвати заяви типу «про державну реєстрацію обтяження» із зазначенням виду обтяження «іпотека». По заявам типу «про державну реєстрацію іншого речового права» із зазначенням виду іншого речового права «іпотека», які були прийняті до оновлення програмного забезпечення, надано можливість завершити реєстраційні дії по реєстрації іпотеки. Крім того, відтепер державні реєстратори та нотаріуси можуть проводити реєстрацію іпотеки незалежно від місцезнаходження нерухомого майна.

В.о. начальника Управління
державної реєстрації Південного
міжрегіонального управління
Міністерства юстиції (м. Одеса)

Денис КОРСАКОВ